



OBEC STARÉ HOBZÍ

Staré Hobzí č.p. 35, 378 71
telefon: 384 497 136, e-mail: obec@starehobzi.cz
IČ: 002 47 481, DIČ: CZ00247481

| | |
|---------------|------------------------|
| Č. J.: | SH-VV03/2025 |
| POČET LISTŮ: | 1 |
| POČET PŘÍLOH: | 0 |
| VYŘIZUJE: | Ing. Milan Čermák |
| TEL.: | 724 195 003 |
| E-MAIL: | starosta@starehobzi.cz |
| DATUM: | 8.12. 2025 |

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO OPATŘENÍ

o stavební uzávěře ve Starém Hobzí.

Obecní úřad Staré Hobzí jakožto obecní úřad splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle ustanovení § 46 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

oznamuje

v souladu s § 128 odst. 2 stavebního zákona a § 25 odst. 2 a § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

vydání opatření obecné povahy č. 1/2025 příslušným schvalujícím orgánem Radou obce Staré Hobzí usnesením č. 2/50R/2025 dne 04.12.2025 v souladu s § 27 odst. 2 a § 128 odst. 1 stavebního zákona.

Jedná se o územní opatření o stavební uzávěře pro plochy s funkčním využitím „VZ – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA“ vymezených v platném územním plánu Staré Hobzí, úplné znění po změně č. 1, v celém zastavěném území obce Staré Hobzí, v zastavitelných plochách a v plochách přestavby v rozsahu celého katastrálního území Nové Dvory, Nové Hobzí, Staré Hobzí a Vnorovice, tj. celého správního území obce Staré Hobzí.

Územní opatření o stavební uzávěře je přístupné

- v listinné podobě na Obecním úřadě Staré Hobzí,
- v elektronické podobě na webových stránkách obce: <https://www.starehobzi.cz/urad-obce/uredni-deska/>

Územní opatření o stavební uzávěře ve Starém Hobzí je v souladu s § 128 odst. 2 stavebního zákona uložené v Národním geoportálu územního plánování:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/2f93381b-8fb8-407e-a495-cf88cf18a39d>

Dle ust. § 128 stavebního zákona je pořizovatel povinen zajistit vložení územního opatření do národního geoportálu územního plánování do 7 dnů po jeho vydání, nicméně dle ust. § 334b odst. 6 stavebního zákona, stanoví-li tento zákon, že pokud pořizovatel vkládá dokument do národního geoportálu územního plánování nebo zveřejňuje dokument v národním geoportálu územního plánování, je tato povinnost v přechodném období splněna, pokud je pořizovatel veřejně způsobilým způsobem umožňujícím dálkový přístup s uvedením data jeho

uveřejnění a adresu zveřejnění zašle pořizovatel nadřízenému orgánu, což se touto vyhláškou děje. **Dnem doručení této veřejné vyhlášky nabývá doručované územní opatření na své účinnosti, tj. dne 23.12.2025.** Dle ust. § 123 stavebního zákona územní opatření o stavební uzávěře dále pozbývá účinnosti jeho zrušením. Proti návrhu územního opatření nelze podat námitky podle části šesté správního řádu.

Opatření obecné povahy v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Obecního úřadu Staré Hobzí.

Ing. Milan Čermák
starosta obce Staré Hobzí

Patnáctým dnem po dni vyvěšení se dokument považuje za doručený.

Vyvěšeno dne: 8.12. 2025

Sejmuto dne: 23.12.2025

Obdrží na vědomí:

1. Krajský úřad Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, ds kdib3rr
- odbor regionálního rozvoje a územního plánování
2. Městský úřad Dačice, Krajčírova 27/1, 380 13 Dačice, ds s5ebydpd
- odbor stavební úřad