



**OBEC
STARÉ HOBZÍ**

Staré Hobzí č.p. 35, 378 71
telefon: 384 497 136, e-mail: obec@starehobzi.cz
IČ: 002 47 481, DIČ: CZ00247481

**Opatření obecné povahy č. 1/2025,
kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře**

Rada obce Staré Hobzí,

jako orgán příslušný k vydání územního opatření o stavební uzávěře dle st. § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dle § 102 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává a dle ust. § 171, 172 a 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), s využitím ust. § 123 a § 124 stavebního zákona, v samostatné působnosti

schvaluje vydání územního opatření o stavební uzávěře ve Starém Hobzí

**v rozsahu celého katastrálního území Nové Dvory, Nové Hobzí, Staré Hobzí a Vnorovice, tj. celého
správního území obce Staré Hobzí.**

VÝROK

Článek I.

Vymezení území stavební uzávěry

1. Vyhláší se stavební uzávěra pro plochy s funkčním využitím „VZ – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA“ vymezených v platném územním plánu Staré Hobzí, úplné znění po změně č. 1, v celém zastavěném území obce Staré Hobzí, v zastavitelných plochách a v plochách přestavby v rozsahu celého katastrálního území Nové Dvory, Nové Hobzí, Staré Hobzí a Vnorovice, tj. celého správního území obce Staré Hobzí.
2. Rozsah stavební uzávěry je vymezen označením zvýrazněním ploch „VZ – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA“ v platném územním plánu Staré Hobzí, úplné znění po změně č. 1, které je nedílnou přílohou tohoto opatření obecné povahy.
3. Vymezení území s uvedením katastrálního území a parcelních čísel pozemků podle katastru nemovitostí, pro které platí omezení nebo zákaz stavební činnosti:

K.ú. Vnorovice:

- pozemky p.č. 114/3, 114/4, 114/6, 114/7, 114/8, 114/9, 114/10, 114/11, 114/12, 114/13, 114/14, 114/15, 114/16, 114/19, 114/20, 114/21, 114/22, 114/23, 114/24, 114/25, 114/26, 1474/3, 1474/5, 1474/6, 1474/7, 1474/8, 2261, 2799, 2804, 2805, 2809, 2854,
- stavební pozemky č. 36/3, 44/1, 45/1, 62/1, 63/3, 72/1, 79/1, 91, 95.

K.ú. Nové Dvory:

- pozemky p.č. 225/1, 225/2, 225/3, 333/4, 333/5, 333/7, 553/3,
- stavební pozemky č. 8, 26, 28/1, 31, 33, 35/1.

K.ú. Staré Hobzí (lokalita U Váhy):

- pozemky p.č. 2243/5, 2243/7, 2243/8, 2243/10, 2243/19, 2243/20, 2263/1, 2263/2, 2263/5, 2263/7, 2263/8, 2263/9, 2263/17, 2263/18, 2263/19, 2263/20, 2263/21, 2263/22, 2265/4, 4048, 4049/1, 4049/2, 4049/3,
- stavební pozemky č. 230/1, 231/1, 231/4, 231/5, 232, 235/1, 235/2, 236/1, 236/2, 246, 247/1, 247/2, 247/3, 248, 249/1, 250, 275, 276, 277/3, 297/1, 297/2, 297/3, 343/1, 459.

K.ú. Staré Hobzí (lokalita Veselíčko):

- pozemky p.č. 3103, 5026, 5242,
- stavební pozemky č. 176, 237, 338, 339, 340, 341, 342.

K.ú. Staré Hobzí (lokalita Hejnice):

- pozemky p.č. 2863/3, 2863/6, 2863/7, 2877/3, 3032/2, 4028, 5266,
- stavební pozemky č. 476, 477, 478, 5383.

K.ú. Staré Hobzí (lokalita Janov):

- pozemky p.č. 2988/4, 2988/5, 2992/2, 2992/7, 3104, 3105, 3106,
- stavební parcely č. 164, 186/1, 186/4, 253, 344.

K.ú. Nové Hobzí:

- pozemky p.č. 29/4,
- stavební parcely č. 13 a 25/8.

Článek II.

Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti

1. V katastrálním území Staré Hobzí se zakazuje umístování, povolování a realizace nových staveb a objektů, včetně stavebních úprav dokončených staveb dle § 6 stavebního zákona, s výjimkou udržovacích prací definovaných v § 6 odst. 3 stavebního zákona, v následujícím rozsahu:
 - rozšiřování ustájecí kapacity areálů nad povolené kapacity stávajících staveb,
 - stavby a zařízení pro skladování hnoje, kejdy a digestátu pocházející z jiných areálů a lokalit,
 - stavby a zařízení pro skladování kejdy a hnoje s kapacitou větší než 12 měsíců projektované produkce ustájených zvířat,to vše v plochách „VZ – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA“ vymezených v platném územním plánu Staré Hobzí, úplné znění po změně č. 1, v rozsahu dle Přílohy č. 1.
2. Stavební uzávěra se nevztahuje na stavby, pro které ke dni vydání tohoto územního opatření existuje pravomocné územní rozhodnutí, případně řádně uzavřená veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí nebo stavební povolení, nebo pro které byl vydán souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (dle zákona č. 183/2006 Sb.).
3. Stavební uzávěra se dále nevztahuje na stavby, pro které existuje pravomocné povolení dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb.
4. Stavební uzávěra se také nevztahuje na stavby a další záměry obsažené v územním rozvojovém plánu a Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje.
5. Účelem této stavební uzávěry je ochrana dotčeného území před zástavbou, která by mohla být v rozporu s budoucí urbanistickou koncepcí, plošnou a zejména prostorovou regulací tak, jak bude nově stanovena změnou č. 2 územního plánu Staré Hobzí, který bude nově obsahovat prvky regulačního plánu v souladu s ustanovením § 82 odst. 3 stavebního zákona.

Článek III.

Výjimky ze zákazu a omezení

1. Rada obce Staré Hobzí může v souladu s ust. § 124 odst. 1 písm. e) a v souladu s ust. § 129 a ve vazbě na ust. § 27 odst. 2 písm. e) stavebního zákona na žádost povolit výjimku ze zákazu a omezení stavební činnosti podle tohoto územního opatření o stavební uzávěře, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel. Proti rozhodnutí o výjimce se nelze odvolat.
2. Účelem územního opatření o stavební uzávěře je zamezit vydání rozhodnutí o povolení záměrů na území vymezeném stavební uzávěrou, které by mohly ztížit nebo znemožnit budoucí využití podle pořizované změny č. 2 územního plánu Staré Hobzí, o jejímž pořízení bylo rozhodnuto na jednání zastupitelstva obce dne 16. 09. 2025, číslo usnesení 4a/23Z/2025 a 4b/23Z/2025.
3. Žadatel o výjimku musí svoji žádost řádně odůvodnit.
4. Rada obce Staré Hobzí udělí výjimku ze stavební uzávěry po poměření předloženého záměru s nově projednávaným koncepčním nastavením podmínek pro plochy „VZ – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA“ definovaných pořizovanou změnou č. 2 územního plánu a prokázání, že předložený záměr dodržování připravované koncepce nenaruší.
5. Udělení výjimky ze stavební uzávěry neznamená posouzení předloženého záměru s nyní platnou územně plánovací dokumentací, kdy k povolení záměru je tento soulad posuzován stavebním úřadem a je z hlediska předpokladu povolení nezbytný.

Článek IV.

Doba trvání stavební uzávěry

1. Tato stavební uzávěra je časově omezena v souladu s § 123 odst. 3 stavebního zákona do nabytí účinnosti změny č. 2 územního plánu Staré Hobzí, o jejímž pořízení bylo rozhodnuto na jednání zastupitelstva obce dne 16. 09. 2025, číslo usnesení 4a/23Z/2025 a 4b/23Z/2025, nejdéle však na dobu 6 let od nabytí její účinnosti. Územní opatření o stavební uzávěře dále pozbývá účinnosti jeho zrušením.

Článek V.

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Podle § 127 odst. 6 stavebního zákona byl návrh územního opatření o stavební uzávěře projednán a dohodnut s dotčenými orgány.

Z projednání návrhu územního opatření o stavební uzávěře s dotčenými orgány **nevyplývaly žádné podmínky.**

Vypořádání uplatněných připomínek:

Žádné připomínky nebyly uplatněny.

ODŮVODNĚNÍ

odůvodnění vydání stavební uzávěry

Obec Staré Hobzí má v současnosti platný územní plán vydaný usnesením ZO č. 18 dne 07. 10. 2013, nabytí účinnosti dne 23. 10. 2013 ve znění změny č. 1 schválené Zastupitelstvem obce usnesením č. 111/9/2023 dne 19. 09. 2023, nabytí účinnosti dne 05. 12. 2023.

Zastupitelstvo obce dále rozhodlo dne 16. 09. 2025 o zahájení pořízení změny č. 2 územního plánu obce Staré Hobzí s prvky regulačního plánu.

Zadání Obsahu Změny č. 2 územního plánu Staré Hobzí (relevantní body týkající se stavební uzávěry):

Součástí změny č. 2 Územního plánu Staré Hobzí bude úprava stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochu „VZ – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA“. V návrhu změny může být použit prvek regulačního plánu pro úpravu stanovení podmínek pro využití plochy „VZ – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA“, tj. bude se jednat o územní plán s prvky regulačního plánu.

Důvodem pro úpravu Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochu „VZ – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA“ je nové nastavení limitů pro ochranu krajinného rázu a zastavěného obytného území. Změnou budou prověřeny nové podmínky pro výškovou regulaci zástavby, charakter a strukturu zástavby. V rámci nastavení podmínek může být použit prvek regulačního plánu, z tohoto důvodu bude změna projednávána a pořízena s prvky regulačního plánu v souladu s ust. §82 odst. 3 stavebního zákona.

Cílem vydání stavební uzávěry je bez prověření neumožnit následující výstavbu:

- rozšiřování ustájovací kapacity areálů nad povolené kapacity stávajících staveb,
 - stavby a zařízení pro skladování hnoje, kejdy a digestátu pocházející z jiných areálů a lokalit,
 - stavby a zařízení pro skladování kejdy a hnoje s kapacitou větší než 12 měsíců projektované produkce ustájených zvířat,
- to vše v plochách „VZ – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA“ vymezených v platném územním plánu Staré Hobzí.

Výše uvedené skutečnosti v důsledku znamenají, že při povolování staveb výhradně podle nyní platného územního plánu by mohlo dojít k narušení nebo ztížení (či v některých místech až znemožnění) prosazení projednávané nové koncepce rozvoje obce Staré Hobzí. Z tohoto důvodu je vhodné po dobu projednávání změny č. 2 územního plánu omezit stavební činnost v plochách pro zemědělskou a lesnickou výrobu, neboť by v území mohly být povoleny záměry, které by s novou koncepcí byly neslučitelné.

Cílem této stavební uzávěry je proto i s ohledem na cíle a úkoly územního plánování zajistit, aby plochách pro zemědělskou a lesnickou výrobu, na kterých lze realizovat výstavbu, jejíž budoucí podobu nynější územní plán nereguluje nebo reguluje významně odlišně od připravované změny územního plánu, byla výstavba do doby vydání změny územního plánu zakázána nebo omezena. Zákazem stavební činnosti tak bude docíleno možnosti ve změně územního plánu hledat přijatelné řešení jak z pohledu jednoznačného podrobnějšího a cílenějšího využití ploch, tak prostorové regulace v území. Tedy navrhnout takové řešení, které jednak umožní rozvoj obce a zároveň zajistí ochranu urbanistických a architektonických hodnot území, vhodného navázání na stávající zástavbu, zabránění vzniku nežádoucích negativních dominant, ochranu přírodních hodnot a horizontů a další nezbytné požadavky pro harmonický rozvoj správního území.

odůvodnění rozsahu omezení území stavební uzávěry

K rozsahu omezení je možno uvést, že byl zvolen s ohledem na sledovaný cíl vyhlášení stavební uzávěry, tedy zabránit jakékoliv nové výstavbě či změně stavby, která by mohla ztížit nebo znemožnit navrhnout ve změně územního plánu urbanisticky vhodná řešení a nastavit vhodné podmínky prostorového uspořádání pro plochy „VZ – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA“. Z tohoto důvodu byla v území vyloučena jakákoliv nová výstavba, včetně změn dokončených staveb.

Ze stavební uzávěry jsou vyloučeny stavby, které jsou k datu účinnosti stavební uzávěry řádně pravomocně povoleny. Vložené ustanovení podchycuje proces povolování dle obou stavebních zákonů, dle nichž v současné době povolovací procesy probíhají. Důvodem vložení těchto odstavců je snaha o proporční vyvážení dopadů stavební uzávěry na případné investory a majitele pozemků a jednoznačné stanovení jejich právní jistoty. Z hlediska právní jistoty v území by bylo velmi neuvážené blokovat touto formou již řádně povolené stavby.

U zahájených nebo zahajovaných řízení nelze vyloučit riziko účelového zahájení správního řízení při vědomí zákonných termínů postupu vydání stavební uzávěry formou opatření obecné povahy, které jsou v řádu jednotek měsíců. Z tohoto důvodu byla ze stavební uzávěry vyjmuta pouze vydaná pravomocná územní rozhodnutí, který vyloučí možnost účelového zahajování územních nebo jiných řízení.

Ze stavební uzávěry byly dále vyjmuty záměry (budoucí stavby či opatření nebo činnosti), o kterých rozhodovala samospráva na vyšší úrovni než obecní, tj. záměry vyplývající z územního rozvojového plánu nebo zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Tyto záměry byly v nadřazených územně plánovacích dokumentacích řádně projednány a jsou pro navazující územně plánovací dokumentace závazné. Pokus o znevážení těchto vazeb by nabeuratel nastavenou hierarchii dokumentací v oblasti územního plánování a ztížil povolovací proces významných nadmístních až republikových záměrů.

odůvodnění plošné velikosti území stavební uzávěry

Velikost území stavební uzávěry je vymezena v nezbytně nutném rozsahu. S ohledem na přijímání zcela nové koncepce plochy „VZ – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA“ s rozdílným způsobem využití ohledně přípustných činností i prostorových regulací, nelze stanovit menší rozsah stavební uzávěry než celé správní území obce Staré Hobzí. Konkrétní rozsah navrhované stavební uzávěry je patrný z grafické přílohy, která je nedílnou přílohou tohoto územního opatření.

odůvodnění doby trvání stavební uzávěry

Dobu trvání stavební uzávěry nebylo možno stanovit konkrétním datem, neboť v současné době není známo, kdy bude dokončena změna č. 2 územního plánu Staré Hobzí, jehož pořizování již bylo zahájeno. Zastupitelstvo obce dále rozhodlo dne 16. 09. 2025 o zahájení pořizování změny č. 2 územního plánu obce Staré Hobzí s prvky regulačního plánu.

Podle § 124 odst. 1 stavebního zákona se stanovuje doba trvání stavební uzávěry územní opatření o stavební uzávěře. V tomto konkrétním případě nelze stanovit konkrétní datum trvání stavební uzávěry, neboť je odvislé od ukončení procesu pořizování změny č. 2 územního plánu Staré Hobzí ve formě nabytí jeho

účinnosti. Lze pouze konstatovat, že po nabytí účinnosti v současné době pořizované změny č. 2 územního plánu důvody, pro které bylo územní opatření o stavební uzávěře vydáno, pozbydou smysluplnosti a platnosti. Současně lze s ohledem na znění stavebního zákona konstatovat, že stavební uzávěra nebude delší než 6 let.

odůvodnění stanovení výjimek ze zákazu a omezení

Rada obce Staré Hobzí může v souladu s ust. § 124 odst. 1 písm. e) a v souladu s ust. § 129 a ve vazbě na ust. § 27 odst. 2 písm. e) stavebního zákona na žádost povolit výjimku ze zákazu a omezení stavební činnosti podle tohoto územního opatření o stavební uzávěře, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel. Proti rozhodnutí o výjimce se nelze odvolat.

Vzhledem k jasně stanovenému účelu stavební uzávěry je i u povolování výjimek ve výrokové části stavební uzávěry uvedeno, jakým algoritmem se bude rada obce při vydávání výjimky řídit. Tzn. že i při vydávání výjimky se rada obce neodkloní od cíle stavební uzávěry, tj. při svém rozhodování bude zohledňovat jím zamýšlené nové koncepční pojetí plochy „VZ – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA“.

Postup procesu vydání územního opatření o stavební uzávěře

Rada obce Staré Hobzí dne 30.09.2025 usnesením č. 2/46R/2025 rozhodla o pořízení stavební uzávěry. Obec Staré Hobzí na základě potvrzení Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje a územního plánování ze dne 10.10.2025 pod č.j.: KUJCK 115307/2025, může vykonávat územně plánovací činnost při pořizování územního opatření prostřednictvím osoby splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti - Ing. Mileny Jakeschové, která je vedena v seznamu zástupců pořizovatele v národním geoportálu územního plánování dále jen „NGÚP“. Obec Staré Hobzí jako pořizovatel dle § 25 písm. f) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 stavebního zákona připravila návrh stavební uzávěry, a to na základě průzkumu a vyhodnocení dotčeného území, nástrojů územního plánování a v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Pořizovatel rovněž vymezil hranice stavební uzávěry do mapového podkladu v souladu s požadavky na jednotný standard grafické části územního opatření o stavební uzávěře.

Návrh stavební uzávěry byl zveřejněn dne 20.10.2025 v NGÚP. Toto zveřejnění bylo dne 20.10.2025 oznámeno veřejnou vyhláškou na úřední i elektronické desce pořizovatele. Návrh byl písemně projednán s dotčenými orgány, které uplatnily stanoviska uvedená ve výsledku projednání s dotčenými orgány. S dotčenými orgány byl obsah stavební uzávěry na základě těchto uplatněných podmínek dohodnut.

V souladu s § 172 odst. 3 správního řádu bylo řízení o vydání územního opatření o stavební uzávěře pouze písemné. Ve lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu stavební uzávěry mohl každý uplatnit k návrhu stavební uzávěry připomínky podle § 127 odst. 5 stavebního zákona.

Žádné připomínky nebyly uplatněny.

Stavební uzávěra byla vydána Radou obce Staré Hobzí formou opatření obecné povahy v souladu s ust. § 128 odst. 1 stavebního zákona usnesením č. 2/50R/2025 ze dne 04.12.2025.

Vyhodnocení výsledku projednání s dotčenými orgány

Číslo	Dotčený orgán / č.j. / obsah	Způsob vypořádání
1.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví a surovinové politiky, Praha, stanovisko ze dne 21.10.2025, č.j. MPO 110559/2025	

	<p>Z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 127 odst. 5 stavebního zákona, uplatňuje k výše uvedenému následující stanovisko:</p> <p>S návrhem územního opatření o stavební uzávěře souhlasíme bez připomínek.</p>	<p>Bez požadavků na úpravu.</p>
2.	<p>Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec, sdělení ze dne 26.11.2025 č.j.: HSCB-3702-3/2025 UO-JH</p> <p>HZS Jihočeského kraje jako věcně a místně příslušný správní orgán posoudil výše specifikovanou Žádost a předložené podklady a dospěl k závěru, že se jedná o dokumentaci, u které se v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“), nevykonává státní požární dozor a není dotčeným orgánem na úseku integrovaného záchranného systému, požární ochrany a ochrany obyvatelstva.</p>	<p>Bez požadavků na úpravu.</p>
3.	<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Plzeň, vyjádření ze dne 11.11.2025, č.j.: SBS 58934/2025/OBÚ-06</p> <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), souhlasné stanovisko k návrhu územního opatření o stavební uzávěře ve Starém Hobzí.</p> <p>O D Ů V O D N Ě N Í: OBÚ nemá námitek k povolení shora uvedeného záměru, který je z hlediska jím chráněných zájmů, podle § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů, přípustný. Předmětný záměr je navržen mimo dobývací prostor a mimo chráněné ložiskové území.</p>	<p>Bez požadavků na úpravu.</p>
7.	<p>Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, stanovisko ze dne 19.11.2025, č.j.: KHSJC 30326/2025/HOK JH-TA</p> <p>Návrh územního opatření o stavební uzávěře ve Starém Hobzí, není v rozporu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů. Předložený Návrh územního opatření o stavební uzávěře ve</p>	<p>Bez požadavků na úpravu.</p>

	Starém Hobzí byl posouzen především z hlediska zájmů na ochraně veřejného zdraví před hlukem v souladu s §§ 30 a 77 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.	
9.	<p>Ministerstvo vnitra, generální ředitelství Hasičského záchranného sboru, Praha, stanovisko ze dne 26.11.2025, č.j.: MV – 169918-4/PO-OKR-2025</p> <p>MV-GŘ HZS ČR jako dotčený orgán v souladu s § 7 odst. 2 písm. h) ve spojení s § 7 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k zákonu č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudilo návrh Opatření obecné povahy č. SH-OOP01/2025, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře vydávaný radou obce Staré Hobzí a uplatňuje k němu souhlasné stanovisko</p> <p>z hlediska ochrany obyvatelstva a civilního nouzového plánování při přípravě na mimořádné události.</p>	Bez požadavků na úpravu.

POUČENÍ

Stavební uzávěru vydává rada obce formou opatření obecné povahy.

Požizovatel zajistí vložení stavební uzávěry (opatření obecné povahy) do Národního geoportálu územního plánování do 7 dnů po jejím vydání. Stavební uzávěru (opatření obecné povahy) a adresu jejího uložení v národním geoportálu územního plánování oznámí pořizovatel veřejnou vyhláškou.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu nabude účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Obecního úřadu Staré Hobzí.

Obecná ustanovení

Proti opatření obecné povahy v souladu s § 173 odst. 2 správního řádu nelze podat opravný prostředek.



Ing. Milan Čermák
starosta obce Staré Hobzí




Bc. Drahoslava Brandlová
místostarostka obce Staré Hobzí

Příloha: Grafická příloha územního opatření o stavební uzávěře ve Starém Hobzí